

---

## PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

### INTRODUCCIÓN

Habiéndose realizado el diagnóstico situacional de la infraestructura de la Universidad Peruana del centro, se concluyó que es necesaria la intervención inmediata para la reparación de ciertos ambientes, de igual manera con la finalidad mejores servicios a los alumnos de la institución se vio pertinente la remodelación de la biblioteca, la reubicación de los servicios de Psicopedagogía y Social y la actualización de área de Servicios generales e informática que a la actualidad paso a ser la Oficina de Servicios Generales e Infraestructura, así mismo es pertinente agrupar de manera general las actividades que se llevaran a cabo a los largo del 2022

### ACTIVIDADES A REALIZARSE DURANTE EL PERIODO 2022

#### 1. Mantenimiento de infraestructura

##### 1.1. Mantenimiento correctivo urgente

###### 1.1.1. Reparación de policarbonato

###### 1.1.2. Reparación de sumideros en azotea

##### 1.2. Tarrajeo de fachada latera derecha y cajón de escaleras

##### 1.3. Instalación de ventanas en cajón de escaleras

##### 1.4. Limpieza y mantenimiento de fachada de vidrio

##### 1.5. Remodelación de biblioteca

##### 1.6. Limpieza de tanque elevado y cisterna

##### 1.7. Instalación de cintas antideslizantes en escaleras

##### 1.8. Mantenimiento de puertas

##### 1.9. Reemplazo de señalética desgastada

##### 1.10. Mantenimiento de sistema eléctrico

##### 1.11. Mantenimiento de sanitarios

##### 1.12. Mantenimiento de ascensor

##### 1.13. Mantenimiento de pintura

##### 1.14. Implementación de depósito para eliminación de Raee's

##### 1.15. Reubicación de servicios Sociales y psicopedagógicos

##### 1.16. Actualización de la Oficina de Servicios Generales e Infraestructura

1.17. Mantenimiento de local (servicio de limpieza)

**2. Mantenimiento de mobiliario**

2.1. Carpetas

2.2. Pizarras

2.3. Mantenimiento de cortinas y persianas

**3. Mantenimiento de equipo no especializado**

**3.1 Laboratorio de informática**

3.1.1 Equipos de computo

3.1.2 proyectores

3.1.3 luces de emergencia

3.1.4 extintores

**4. Mantenimiento de equipo especializado**

**4.1 Laboratorio de topografía**

**4.1.1** Teodolitos

4.1.2 Nivel de Ingeniero

**4.2 Nivel de Ingeniero**

4.2.1 Laboratorio de mecánica de suelos y concreto

4.2.1.1 Compra de nuevos equipos