



**UNIVERSIDAD PERUANA DEL CENTRO**  
**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS**  
**ADMINISTRATIVAS**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO Y CIENCIAS**  
**POLITICAS**

**SILABO DE DERECHO CONTRACTUAL I (PARTE GENERAL)**

**1. DATOS INFORMATIVOS**

|     |                           |                                       |
|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| 1.1 | Nombre de la Asignatura   | : Derecho Contractual (Parte General) |
| 1.2 | Código de la Asignatura   | : DR955                               |
| 1.3 | Número de créditos        | : 3                                   |
| 1.4 | Carácter de la Asignatura | : Teórico-Práctico                    |
| 1.5 | Ciclo Académico           | : IX Créditos                         |
| 1.6 | Tota de horas             | : 4 horas                             |
|     | 1.6.1. Horas de teoría    | : 2 horas                             |
|     | 1.6.2. Horas de práctica  | : 2 horas                             |
| 1.7 | Prerrequisito             | : DR740                               |
| 1.8 | Total de Semanas          | : 17 semanas                          |

**2. SUMILLA**

La asignatura pertenece al área curricular de formación profesional general; es teórica y práctica y tiene como propósito conocer la doctrina general del contrato, el proceso de formación, el objeto y las distintas instituciones generales de contratación como todos los contratos típicos regulados en el Libro VII del Código Civil vigente.

Comprende el estudio de las siguientes unidades de aprendizaje: 1. El contrato en general: concepto, clasificación, elementos, formación, objeto y forma. 2. Contratos preparatorios, con prestaciones recíprocas, cesión de posición contractual, excesiva onerosidad de la prestación y la lesión. 3. Arras y obligaciones de saneamiento y los contratos nominados. 4. Contratos nominados y la responsabilidad contractual.

**3. COMPETENCIAS**

Al finalizar el curso el estudiante deberá tener las capacidades y competencias necesarias de la teoría general de los contratos, los elementos; las etapas de los contratos, le negociación, celebración y su ejecución, así como las clases de contratos nominados e innominados.

**4. PROGRAMACIÓN ACADEMICA**

**I UNIDAD**  
**TEORIA GENERAL DE LOS CONTRATOS**

**CAPACIDADES:** Explicar y describir las consideraciones previas y los elementos de los contratos; las clases de contrato según la Doctrina, la interpretación los efectos y la extinción de los contratos.

| N°<br>Semana | N°<br>Sesión | N°<br>Horas | CONTENIDOS   |  |   | %<br>Avance   |
|--------------|--------------|-------------|--|--|---|---------------|
|              |              |             | CONCEPTUAL   | PROCEDIMENTAL  | ACTITUDINAL   |               |
| 1            | S1           | 04          | Contratos: Naturaleza jurídica; definición, elementos e importancia de los contratos                   | Explica, según la Doctrina la naturaleza jurídica; definición, elementos e importancia de los contratos  | Valora e internaliza los conceptos preliminares de los contratos.   |               |
| 2            | S1           | 04          | Clasificación de los contratos, según la Doctrina  | Elabora las diferencias de las clases de contratos, según la Doctrina  | Internaliza la importancia de las clases de contratos   |               |
| 3            | S1           | 04          | Clasificación de los contratos, según la Doctrina  | Elabora las diferencias de las clases de contratos, según la Doctrina  | Internaliza la importancia de las clases de contratos.  |               |
| 4            | S1           | 04          | La Interpretación de los contratos; las lagunas contractuales y los impedimentos para contratar        | Elabora un mapa conceptual de la diversos métodos y técnicas de la Interpretación de los contratos; así como de las lagunas contractuales y de los impedimentos para contratar | Valora la importancia de la Interpretación de los contratos; de las lagunas contractuales y de los impedimentos para contratar. |               |
| 5            | S1           | 04          | Los efectos de los contratos y la extinción de los contratos: la resolución y la rescisión contractual | Elabora a través de mapas conceptuales, los efectos de los contratos y de la resolución y la rescisión contractual   | Entiende la importancia de los efectos de los contratos y de la resolución y la rescisión contractual                           |               |
| 6            | S1           | 02          | <b>Repaso de los temas tratados</b>  |  |   | <b>33.34%</b> |
|              | S2           | 02          | <b>PRIMERA EVALUACIÓN PARCIAL</b>  |  |   |               |

**II UNIDAD**  
**CONTRATOS GENERALES Y DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS CONTRATOS**

**CAPACIDADES:** Reconocer la estructura de los contratos generales y el contenido y alcance de las disposiciones relativas a los contratos, asumiendo una postura crítica.

| N°<br>Semana | N°<br>Sesión | N°<br>Horas | CONTENIDOS  |  |  | %<br>Avance |
|--------------|--------------|-------------|---|--|--|-------------|
|              |              |             | CONCEPTUAL  | PROCEDIMENTAL  | ACTITUDINAL  |             |
| 7            | S1           | 04          | Contratos de compromiso de contratar y de opción: Definición y características.                               | Explica las diferencias del contratos de compromiso de contratar y del contrato de opción  | Comprende la relevancia de los contratos de compromiso de contratar y del contrato de opción.  |             |
| 8            | S1           | 04          | Contrato de prestaciones reciprocas; excesiva onerosidad de la prestación y de cesión de posición contractual | Analiza los contratos de prestaciones reciprocas; excesiva onerosidad de la prestación y de cesión de posición contractual               | Valora las consecuencias jurídicas los contratos de prestaciones reciprocas; de excesiva onerosidad de la prestación y de cesión de posición contractual |             |
| 9            | S1           | 04          | Contratos a favor de tercero; de persona a nombrar; y, de obligación de hecho de un tercero                   | Realiza Ordenadores de ideas para entender los contratos a favor de tercero; de persona a nombrar y de obligación de hecho de un tercero | Comprende los contratos a favor de tercero; de persona a nombrar de obligación de hecho de un tercero  |             |
| 10           | S1           | 04          | Lesión contractual; las arras confirmatorias y de retracción  | Debate en clase respecto a la lesión contractual; y, las arras confirmatorias y de retracción  | Analiza el impacto que generan la lesión contractual; y, las arras confirmatorias y de retracción  |             |
| 11           | S1           | 04          | Las obligaciones de saneamiento: por evicción, vicios oculto y por hecho                                      | Debate con sus compañeros la relevancia de las obligaciones de saneamiento: por evicción, vicios   | Valora la importancia de las obligaciones de saneamiento: por evicción,  |             |

|    |    |    |   |  |  |        |
|----|----|----|---|--|--|--------|
|    |    |    | propio del transferente                             | oculto y por hecho propio del transferente | vicios oculto y por hecho propio del transferente. |        |
| 12 | S1 | 02 | <b>Segunda avance del informe de investigación.</b> |  |  |        |
|    | S2 | 02 | SEGUNDA EVALUCIÓN PARCIAL                           |  |  | 66.66% |

### III UNIDAD CONTRATOS TÍPICOS

**CAPACIDADES:** El estudiante podrá identificar y distinguir los diversos tipos de contratos previstos en el código civil peruano, principalmente el de compra-venta, arrendamiento, permuta, mutuo, donación y los contratos de prestación de servicios.

| N°<br>Semana | N°<br>Sesión | N°<br>Horas | CONTENIDOS   |  |  | %<br>Avance |
|--------------|--------------|-------------|--|--|--|-------------|
|              |              |             | CONCEPTUAL   | PROCEDIMENTAL  | ACTITUDINAL  |             |
| 13           | S1           | 04          | El contrato de compra-venta y de permuta y de arrendamiento. | Analiza casos prácticos sobre contrato el compra-venta, de permuta y de arrendamiento  | Valora las consecuencias jurídicas de los contratos de compra-venta y de permuta y de arrendamiento. |             |
| 14           | S1           | 04          | El contrato de suministro, mutuo y donación                  | Debate con sus compañeros de clases el contrato, de suministro, mutuo y de donación  | Comprende la importancia de los contratos de suministro, mutuo y de donación                         |             |
| 15           | S1           | 04          | El Contrato de comodato y de hospedaje la promesa unilateral | Realiza cuadros sinópticos para comprender la importancia de los contratos de comodato, de hospedaje de la promesa unilateral. | Entiende la trascendencia del contrato de comodato, de hospedaje de la promesa unilateral.           |             |

|    |                       |    |   |   |  |       |
|----|-----------------------|----|---|---|--|-------|
| 16 | S1                    | 04 | Los contratos de prestación de servicios: locación de servicios, de obra, de mandato, de depósito, de secuestro y de fianza | Expone y debate los contratos de prestación de servicios: locación de servicios, de obra, de mandato, de depósito, de secuestro y de fianza | Discierne y valora los contratos de prestación de servicios: locación de servicios, de obra, de mandato, de depósito, de secuestro y de fianza |       |
| 17 | S1                    | 2h | <b>Entrega final y sustentación del Informe de Investigación.</b>   |   |  |       |
|    | S2                    | 2h | TERCERA EVALUACIÓN PARCIAL  |   |  | 100 % |
| 18 | EXAMEN DE REZAGADOS   |    |   |   |  |       |
| 19 | EXAMEN COMPLEMENTARIO |    |   |   |  |       |

## 5. METODOLOGÍA Y/O ESTRATEGIAS DIDÁCTICAS

- Métodos .Inductivo –Deductivo – Problémico y Heurístico.
- Procedimientos. Sintético- Analítico.
- Formas. Analítico- Reflexiva-Participa.

## 6. RECURSOS Y MATERIALES

Equipos:

- Multimedia
- TV y DVD

Materiales:

- Textos y separata del curso
- Transparencias
- Videos
- Direcciones electrónicas
- Dípticos y trípticos

## 7. SISTEMA DE EVALUACIÓN

Se considerará dos dimensiones:

La evaluación de los procesos de aprendizaje y la evaluación de los resultados del aprendizaje. Estas dimensiones se evaluarán a lo largo de la asignatura en cada unidad de aprendizaje, puesto que la evaluación es un proceso permanente cuya finalidad es potenciar los procesos de aprendizaje y lograr los resultados previstos.

La evaluación del proceso de aprendizaje consistirá en evaluar: Los saberes y aprendizajes previos, los intereses, motivaciones y estados de ánimo de los estudiantes, la conciencia de aprendizaje que vive, el ambiente y las relaciones interpersonales en el aula; los espacios y materiales; y nuestros propios saberes (capacidades y actitudes); de modo que permita hacer ajustes a la metodología, las organizaciones de los equipos, a los materiales (tipo y grado de dificultad), etc.

Asimismo, la evaluación de los resultados de aprendizaje consistirá en: evaluar las capacidades y actitudes, será el resultado de lo que los alumnos han logrado aprender durante toda la unidad. Este último será tanto individual como en equipo. Es decir cada alumno al final del curso deberá responder por sus propios conocimientos (50%), deberá demostrar autonomía en su aprendizaje pero también deberá demostrar capacidad para trabajar en equipo cooperativamente (50%). Los exámenes serán de dos tipos: parcial y final.

El promedio de tarea académica (TA) es el resultado de las evaluaciones permanentes tomadas en clase: prácticas calificadas, exposiciones y otros, también es el resultado de la evaluación valorativa: actitudes positivas, participación en clase, reflexiones y otros. Sin embargo los exámenes parcial y final serán programados por la Universidad. El Promedio Final (PF) se obtendrá de la siguiente ecuación:

$$PF = \frac{\overline{TA} + 1^{\circ}EP + 2^{\circ}EP + 3^{\circ}EP}{4}$$

$\overline{TA}$  = Promedio de Tarea Académica  
2° EP = Segundo Examen Parcial

1° EP = Primer Examen Parcial  
3° EP = Tercer Examen Parcial

La evaluación es de cero a veinte; siendo ONCE la nota aprobatoria.

## 8. BIBLIOGRAFIA

- Arias Schreiber Pezet, Max. (1987). Exégesis Del Código Civil Peruano De 1984. Tomo I. Contratos Parte General. Lima: Liberia Studium Editores, Pp. 181-197.
- Benavides Torres, Eduardo. (S/F). La Excesiva Onerosidad De La Prestación. Lima: Cultural Cuzco Editores.
- Borda, Alejandro. (2002). La Lesión En El Derecho Argentino. En: Carlos Alberto Soto Coahuila Y Roxana Vargas Machuca. Contratación Privada. Lima: Jurista Editores, Pp. 145-161.
- Castañeda, Jorge Eugenio. (1978). El Derecho De Los Contratos. Tomo I. Lima: Minerva.
- Castillo Freyre, Mario. (2004). Código Civil Comentado. Tomo VII Contratos En General. Lima: Gaceta Jurídica, Pp. 415-427.
- De La Puente Y Lavalle, Manuel. (1993). El Contrato En General. Comentarios A La Sección Primera Del Libro VII Del Código Civil Volumen XI Primera Parte. Tomo I. Lima: Puc Fondo Editorial, Pp. 61-120.

## 9. VIRTUAL:

- <http://www.monografias.com/trabajos74/derecho-contractual-comparado/derecho-contractual-comparado.shtml>.
- <http://www.osterlingfirm.com/Documentos/articulos/Principales%20principios%20contractuales.pdf>.